




## Trattativa in corso - in vendita - appartamento - via San Massimo - centro

Zona:	Nuovo
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	60 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	   73.60 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	159.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In centro, nell'area residenziale denominata **BORGNO NUOVO**, ottimamente servita, nei pressi di via della Rocca, della splendida piazza Cavour e dell'aiuola Balbo, su via San Massimo all'angolo con via Mazzini, in uno stabile d'epoca con ascensore, al piano 1°, si vende un immobile ristrutturato e composto da: **INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, CANTINA** gli arredi presenti saranno oggetto di trattativa, dotato di videocitofono, doppia esposizione con balcone lato cortile, *serramenti in legno con doppi vetri*, pavimenti in parquet, dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo, spese condominiali mensili € 50,00, censito al catasto di Torino (L219), categoria A/3, vani 3, rendita catastale € 441, 57.

### Indirizzo:

San Massimo, 34, Torino (TO), 10123

### Planimetrie