



## Appartamento - 6 locali - via De Sonnaz - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	Subito
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	210 m <sup>2</sup>
Locali:	6
APE:	   121.45 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	2
Piano:	4°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	290 €
Prezzo:	1.500 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro città, alle spalle di corso Matteotti, su via De Sonnaz, nei pressi dei giardini della Cittadella (museo Pietro Micca), in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni con portineria e ascensore, al IV e ultimo piano, si affitta un immobile ristrutturato, parzialmente arredato, composto da:

**AMPIO INGRESSO, SALONE, 3 CAMERE, CUCINA, SALA DA PRANZO, DOPPI SERVIZI, CANTINA,**

la cucina è arredata,

sono presenti lavatrice e lavastoviglie,

è presente porta blindata,

doppia esposizione con 3 balconi su via e 1 lato cortile,

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole,

spese condominiali mensili, comprensive di un servizio di portineria, € 290,00,

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

De Sonnaz, 19, Torino (TO), 10121