




Trattativa in corso - appartamento - quadrilocale - via Barbaroux - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.09.2024
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	90 m ²
Locali:	4
APE:	 81.55 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	1
Ascensore:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	90 €
Prezzo:	1.100 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel centro storico pedonale di Torino, denominato **CONTRADA dei GUARDINFANTI**, tra via San Tommaso e via 20 Settembre, a due passi da piazza Castello e da via Garibaldi, su via Barbaroux, in uno stabile d'epoca, al piano 1° senza ascensore, si **AFFITTA** un immobile arredato, composto da:

INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, SOPPALCO, CUCINA, BAGNO, dotato di un LOCALE LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO,

esposizione angolare con balcone alla francese su via e altro più ampio lato cortile,

sono presenti: lavatrice e lavastoviglie,

porta blindata,

serramenti in legno con doppi vetri,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 90,00,

lcontratto legge 431/98 e a proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

Indirizzo:

via Barbaroux, 5, Torino (TO), 10122

Planimetrie