



## Locale commerciale - via Beaulard - Pozzo Strada

Zona:	PozzoStrada
Tipologia immobile:	Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	140 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	<b>D</b>   49.01 kWh/m <sup>3</sup>
Bagni:	2
Piano:	Terra
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	100 €
Prezzo:	180.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In zona Pozzo Strada, su via Beaulard, all'altezza di via Bardonecchia, in uno stabile d'epoca, al piano terra, si **VENDE** un ampio locale commerciale con 7 vetrine, composto da:

**3 AMPI VANI, RETRO, BAGNO con ANTIBAGNO, SERVIZIO, CANTINA,**

è presente canna fumaria,

3 arie: 2 su vie e 1 lato cortile,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 100,00,

ATTUALMENTE LOCATO CON UN CONTRATTO, legge 392/78 durata anni 6+6, PROROGATO A GIUGNO 2022,

CANONE € 1.300,00 AL MESE

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Beaulard, 36, Torino (TO), 10139

# Planimetrie

From Attico Sistemi

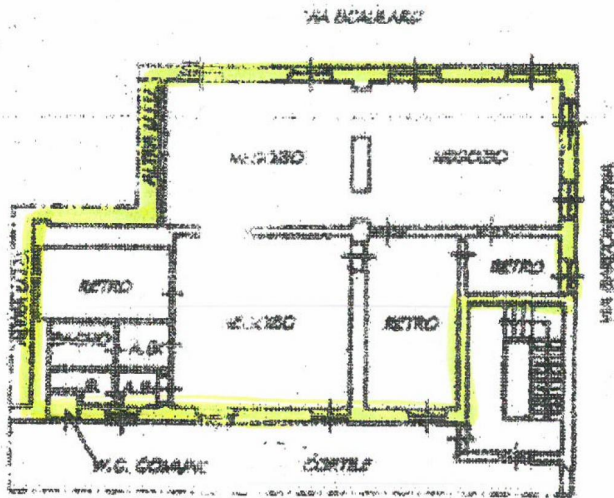
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FIDUCIARI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino

Dichiarazione protocollata n. <b>561</b> Pianimetria di n. <b>1.1.1.1.1.1</b> del Comune di <b>TOURNAI</b> Via <b>Beaulard</b> civ. <b>14</b>	
Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:	Compilato da: <b>ATTICO SISTEMI</b> Tecnico all'Atto: <b>GIANNINI</b> Prov. <b>TOURNAI</b> n. <b>5761</b>

Scala 1:100

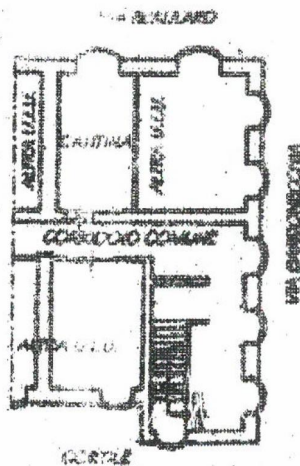
## PIANTA PIANO TERRENO

M = 2,80 - 2,80 m

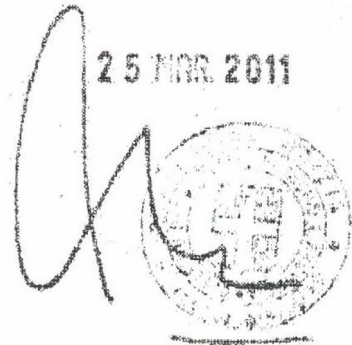


## PIANTA PIANO INTERRATO

M = 2,80 m



25 MAR 2011



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
 C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
 Tel. 011 591959 (011 595309) - Fax 011 547718  
 info@atticosistemi.it  
 Partita IVA 09665880010  
 Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000