




## Trattativa in corso - appartamento - bilocale - corso Racconigi - San Paolo

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Zona:                   | SanPaolo  |
| Tipologia immobile:     | Appartamento  |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale  |
| Contratto:              | Affitto   |
| Arredato:               | Arredato  |
| Disponibile da:         | 01.03.2023  |
| Stato:                  | Buono   |
| Superficie commerciale: | 45 m <sup>2</sup>   |
| Locali:                 | 2   |
| APE:                    |    276.72 kWh/m <sup>2</sup> |
| Bagni:                  | 1   |
| Piano:                  | 4°  |
| Balconi:                | 1   |
| Ascensore:              | No  |
| Cantina:                | No  |
| Giardino:               | No  |
| Riscaldamento:          | Autonomo  |
| Spese condominiali:     | 30 €  |
| Prezzo:                 | 430 €   |



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In zona San Paolo, ottimamente servita, nelle vicinanze del Politecnico, su corso Racconigi, all'altezza di piazza Marmolada, in uno stabile d'epoca senza ascensore, al 4° e ultimo piano, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

### INGRESSO SU CUCINA, CAMERA, BAGNO

è presente lavatrice

dotato di porta blindata

doppia esposizione con balcone su cortile con servitù di passaggio

riscaldamento autonomo

spese condominiali mensili € 30,00

contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Racconigi, 218, Torino (TO), 10141

# Planimetrie

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0458278 del 01/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Corso Racconigi

civ. 218

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 464

Subalterno: 19

Commilitata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Torino

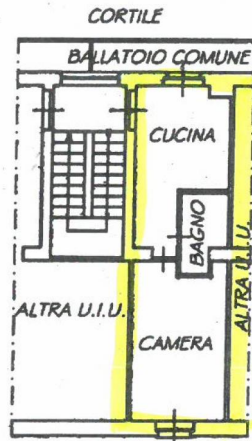
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO QUARTO

H = 2.90 m.



C.SO RACCONIGI

## PIANTA PIANO INTERRATO

H = 1.90 - 2.20 m.



C.SO RACCONIGI



- Comune di TORINO

Catasto dei fabbricati -  
CORSO RACCONIGI n. 218 piano: 4-S1;

Ultima Planimetria2 in atti

Tot schede: 1 - Formato di acq. : A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1