


## Trattativa in corso - appartamento - monolocale - via Beaumont - San Donato

<b>Zona:</b>	SanDonato
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.03.2024
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	1
<b>APE:</b>	   214.25 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5°
<b>Ascensore:</b>	Sì
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	50 €
<b>Prezzo:</b>	500 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

In zona San Donato, a pochi minuti a piedi dalla fermata metro PRINCIPI d'ACAJA e nelle immedaite vicinanze della nuova stazione ferroviaria di PORTA SUSA, su via Beaumont, all'altezza di via Cibrario, in uno stabile d'epoca con ascensore, al 5° e ultimo piano, si **AFFITTA**:

**AMPIO MONOLOCALE MANSARDATO, arredato con angolo cottura e bagno,**

serramenti con doppi vetri,

porta blindata,

è presente lavatrice,

esposto lato cortile,

molto luminoso,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 50,00

censito al catasto di Torino; L219, foglio 1178, categoria A/4, vani 2, rendita catastale € 154,94


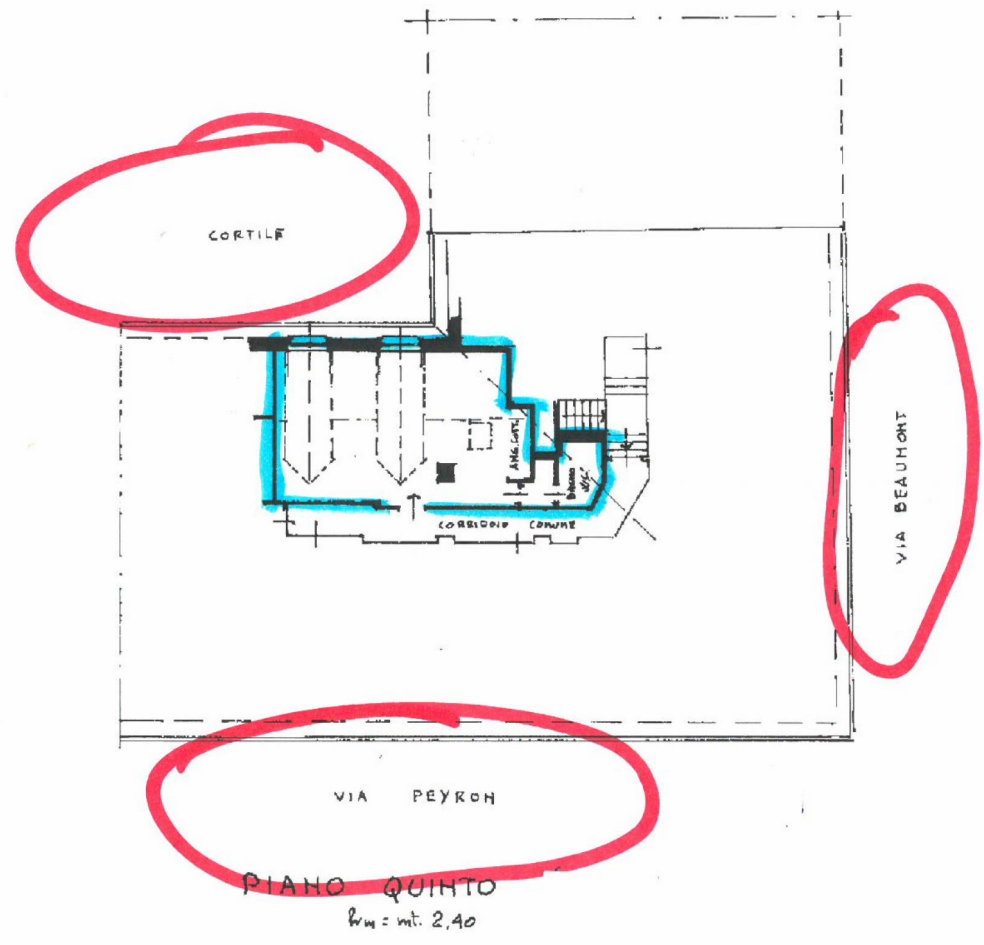

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Claudio Beaumont, 4, Torino (TO), 10143

# Planimetrie

MODULARIO R.D. 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. <b>BN</b> (CEU) <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px auto;">             LIRE 200           </div>
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>TORINO</u> via <u>BEAUMONT</u> civ. <u>4</u>			
 <p style="text-align: center;">CORTILE</p> <p style="text-align: center;">VIA BEAUMONT</p> <p style="text-align: center;">VIA PEYRON</p> <p style="text-align: center;"><b>PIANO QUINTO</b> S<sub>m</sub> = mt. 2,40</p>			
10 metri ORIENTAMENTO  SCALA DI 1/200			
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>		Compilata dal <u>Geom. SCARSI Franco</u> Iscritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>TORINO</u> data <u>10/12/2012</u> Firma <u>geom. SCARSI</u>	
Catasto dei Fabbricati - Si VIA BEAUMONT - CLAUDIO n. 4 piano 5; Ultima planimetria in atti Identificativi catastali: Data presentazione: 13/12/2001 - Data: 08/02/2012 - n. T7939 - Richiedente: Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4		RISERVATO ALL'UFFICIO	