



## Trattativa in corso - appartamento - bilocale - corso Alcide De Gasperi - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.04.2024
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	61 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	<b>E</b>   130.30 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	6°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	760 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel cuore del quartiere Crocetta, ottimamente servito, nelle immediate vicinanze del Politecnico di Torino e dei corsi Duca degli Abruzzi e Galileo Ferraris, in uno stabile d'epoca, al 6° e ultimo piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento composto da:

**INGRESSO SU SOGGIORNO con ANGOLO COTTURA, ZONA NOTTE SU SOPPALCO, BAGNO**

esposizione angolare su cortile e su corso Einaudi con balcone alla francese luminoso

serramenti con doppi vetri

bagno dotato di vasca e doccia

è presente lavatrice

riscaldamento e condizionamento autonomi con l'uso di pompe di calore

spese condominiali mensili € 50,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Alcide De Gasperi 1, Torino (TO), 10129

# Planimetrie

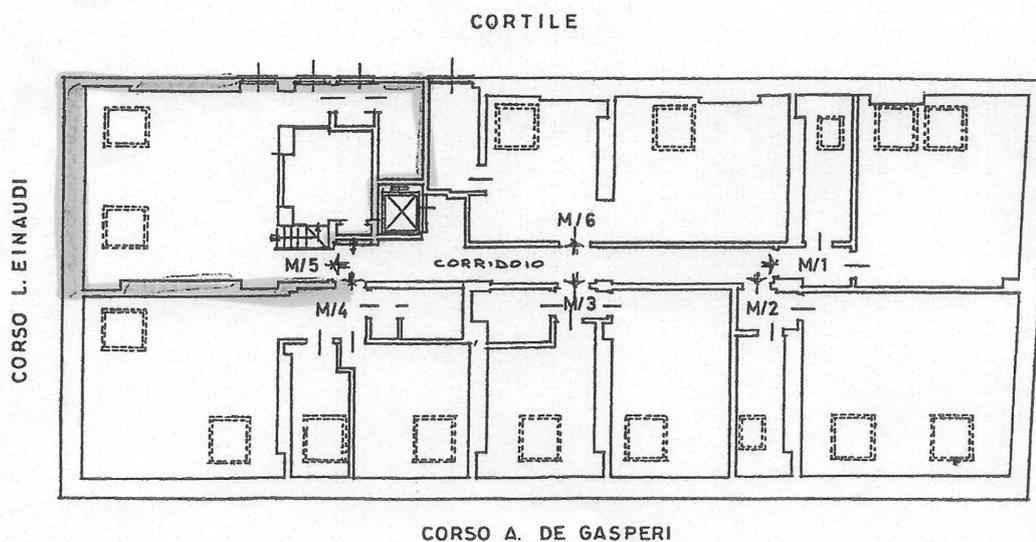
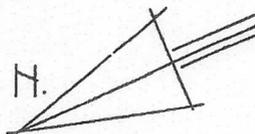
IMMOBILE IN TORINO

CORSO ALCIDE DE GASPERI N° 1 ANG.

CORSO LUIGI EINAUDI N° 31

PIANO SESTO (7° f. t.) MANSARDATO

SCALA 1:200



ALLEGATO "A"

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 551959 (011 550969) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione R.R. n° 4000